

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SUATU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Primarul comunei Suatu, județul Cluj,

- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate,
- Referatul de specialitate nr. 2482/11.06.2024
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul drepturilor conferite de art. 155 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiază următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Aprobă rectificarea bugetului comunei Suatu, pe anul 2024 după cum urmează:

La cheltuieli cap. 51.01.03 10.01.01 se rectifică cu - 10000 ron la Comuna Suatu

La cheltuieli cap. 51.01.03 10.03.07 se rectifică cu +10000 ron la Comuna Suatu

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort, instituției Prefecturii a județului Cluj și primarului de către secretarul comunei Suatu.

PRIMAR,
SZOBO MIHAI

Contrasemnează,
Secretar general,

PROIECT DE HOTĂRÂRE
varianta electronică revizuită a intravilanului aferent
Planului Urbanistic General al Comunei SUATU
aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SUATU

Primarul comunei Suatu, județul Cluj,

Având în vedere:

-prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-avizul Arhitectului șef al Județului Cluj cu nr. 1/2024;

-Referatul de specialitate al Arhitectului Șef nr. 4102/2024;

-avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei SUATU,

Ținând cont de prevederile:

-art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-art. 25-27, art. 27¹ alin. (1), art. 46-46¹, art. 48¹, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;

-art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;

-art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul drepturilor conferite de art. 155 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Inițiază următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

- Art. 1.** Se aprobă varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei SUATU, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2.** Se stabilește perioada de valabilitate până la aprobarea unei variante actualizate a Planului Urbanistic General, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.
- Art. 3.** Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei SUATU.
- Art. 4.** Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.
- Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei SUATU și structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj.
- Art. 6.** Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE.
- Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică, însoțită de procesul-verbal de afișare la sediul primăriei, prin intermediul Secretarului General al Comunei SUATU, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei SUATU, Prefectului Județului Cluj, Instituției Arhitectului-șef al Județului Cluj, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

**PRIMAR,
SZOBO MIHAI**

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Foldvari Maria-Magdalena**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SUATU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Primarul comunei Suatu, județul Cluj,

În temeiul drepturilor conferite de art. 155 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiază următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al comunei Suatu, jud. Cluj, poziția 13, cod de clasificare 9.2.1.1.1., denumirea bunului: teren aferent, cu următoarele elemente de identificare: Aruncuta nr. 179, curți construcții, având următoarele caracteristici tehnice: suprafața 5150 mp și efectuarea demersurilor pentru înscrierea în Cartea Funciară a terenului în cauză.

Art. 2 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului Comunei Suatu, județul Cluj și compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Suatu.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului Județului Cluj, Primarului Comunei Suatu, persoanelor interesate.

PRIMAR,
SZOBO MIHAI

Contrasemnează de legalitate,
Secretar general,
Foldvari Maria-Magdalena

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA SUATU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Primarul Comunei Suatu, având în vedere,

- Prevederile art. 121 alin. (2) din Constituția României;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c) și alin.(14), 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 242 alin.(1), art. 243 alin.(1) lit. a), art. 417, art. 547 și art. 552 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 3 alin. (1), art.10, art. 11 și art. 15 din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local Suatu nr.26/2017 precum și Hotărârea Consiliului Local nr.5/2019 prin care se aprobă nomenclatorul funcțiilor publice, coeficienții corespunzători și gradațiile fiecărei funcții din cadrul UAT Comuna Suatu pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Suatu;
 - Adresa Ministerului Muncii și Solidarității Sociale nr. 192 MCV/31.05.2024 ca urmare a adresei nr. 314/2024 a Sindicatului Național Scor al Salariaților Comunelor și Orașelor din România
 - Prevederile din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 53/2024 privind măsuri referitoare la salarizarea personalului din unele sectoare de activitate bugetară, precum și reglementarea unor aspecte organizatorice;
- În temeiul drepturilor conferite de art. 155 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Inițiază următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Începând cu data de 1 iunie 2024 salariile de bază aferente funcțiilor publice și contractuale din aparatul de specialitate al primarului comunei Suatu aflate în plată se majorează cu 10% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023, stabilindu-se salariile de bază potrivit anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data de 01 iunie 2024 lucrătorii din cadrul autorităților și instituțiilor publice beneficiază de dreptul prevăzut în OUG nr. 53/2024 Art. V alin. 1 în baza rezultatelor examenului oftalmologic care atestă faptul că pentru desfășurarea activității este necesară folosirea de dispozitive de corecție speciale sau, după caz, este necesară modificarea celor utilizate la momentul examinării.

Art.3. Pe perioada de exercitare a activității de control financiar preventiv, funcționarii publici care exercită această activitate, beneficiază de o majorare de 10% la salariul de bază.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și se comunică :
- Primarului comunei Suatu;
- Compartimentului buget – contabilitate – resurse umane din aparatul de specialitate al primarului;
- Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**PRIMAR,
SZOBO MIHAI**

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Foldvari Maria-Magdalena**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SUATU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Primarul comunei Suatu, județul Cluj,

- Raportul de specialitate cu privire la acordarea unor numere administrative unor imobile de pe raza comunei Suatu, județul Cluj;
 - prevederile articolelor 16, 17, 19 din Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradal aprobate prin Ordinului nr. 448/2017,
 - În temeiul drepturilor conferite de art. 155 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Inițiază următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea numărului administrativ în **comuna Suatu, str. Deal Soscut nr.20**, jud. Cluj pentru imobilul construit, conform cererii și documentației adresate primăriei nr. 2047/21.05.2024

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică persoanelor interesate, compartimentului agricol și taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Suatu, jud. Cluj, instituției Prefectura județului Cluj și primarului de către secretarul general al comunei Suatu.

PRIMAR,
SZOBO MIHAI

Contrasemnat pentru
Secretar general,
Foldvari Maria-Magdalena